

**Tarifs pratiqués par l’office de Dinan**

La loi n° 2015-990 pour la croissance, l’activité et l’égalité des chances économiques du 6 août 2015 instaure un tarif permettant la détermination du montant des émoluments et des remboursements forfaitaires dus aux notaires au titre de leurs prestations soumises à une régulation.

Le décret n°2016-230 du 26 février 2016 précise la liste des prestations soumises à ce tarif.

Un arrêté du 26 février 2016 et un autre arrêté du 27 février 2018 fixent le tarif réglementé des notaires et sont accessibles sur le site [www.legifrance.gouv.fr](http://www.legifrance.gouv.fr)

*Par ailleurs, les notaires sont également habilités à percevoir des honoraires en contrepartie de prestations, dès lors que ces prestations ne sont pas soumises au tarif précité.*

Prestations Complémentaires entrant dans le Champ d’application de l’Article L.441-1 du Code de Commerce

|  |  |
| --- | --- |
| *Tous Types DE DOSSIERS* | |
| *Nature de la Prestation* | *Coût Taxe sur la Valeur Ajoutée Incluse* |
| Demande de copie d’Acte | 15,00 € |
| Procuration sous signature privée | 25,00 € |
| Consultation détachable (par heure) | 100,00 € |
| Rédaction d’avant contrat | 275,00 € |
| Déplacement hors office à demande du client | Selon localisation |
| Certification de signature Hors dossier en cours | 20,00 € |

|  |  |
| --- | --- |
| *DossierS DE DROIT DE LA FAMILLE* | |
| *Nature de la Prestation* | *Coût Taxe sur la Valeur Ajoutée Incluse* |
| Règlement de Factures de l’indivision et/ou encaissement | 400,00 € la 1ère année  250,00 € la 2ème année |
| Rédaction d’une convention de quasi-usufruit | 0,36% de l’actif mentionné avec un minimum de 360 € |
| Avis de valeur | 120,00 € |
| Assistance pour déblocage des contrats d’Ass-vie | (Par Bénéficiaire) 100,00 € |
| Dépôt de pièces changement de régime matrimonial | 50 € |
| Conseils Rédaction et conservation testament | 120,00 € |
| Rédaction requête juge des tutelles | 60,00 € |

|  |  |
| --- | --- |
| *Sociétés – Droit commercial* | |
| *Nature de la Prestation* | *Coût Taxe sur la Valeur Ajoutée Incluse* |
| Rédaction Délibération donnant pouvoir au gérant | 25,00 € |
| Rédaction de Statuts de sociétés | 850,00 € |
| Cession de Fonds de Commerce et Droit au bail | 3,00% du prix avec un minimum de 1.800,00 € |
| Secrétariat de sociétés | Sur devis |
| Baux Commerciaux | Un loyer mensuel avec minimum de 1.140,00 € et un maximum de 2.400,00 € |

|  |  |
| --- | --- |
| *NEGOCIATION IMMOBILIERE* | |
| *Nature de la Prestation* | *Coût Taxe sur la Valeur Ajoutée Incluse* |
| Vente de 0 à 45.000 € | 7,20 % |
| Vente de 45.000 € à 200.000 € | 4,20 % |
| Vente au-delà de 200.000 € | 3,60 % |
| Baux d’habitation | UN (1) mois de loyer |
| Baux commerciaux et professionnels | 50% du loyer annuel |
| Expertise Immobilière | Sur devis |